
gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Schiedam.

Nr. 125500

22 december 2015

Vaststelling bestemmingsplan ‘Harga Zuid 2015’ en vaststelling besluit hogere waarden ‘Harga Zuid 2015’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 15 december 2015 het bestemmingsplan ‘Harga Zuid 2015’ (NL.IMRO.0606.BP0035-0002) gewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

In 2012 heeft de gemeenteraad van Schiedam de ontwikkelingsvisie vastgesteld die voorziet in het verplaatsen van de sportverenigingen welke thans gebruik maken van een gedeelte van sportpark Harga. De ruimte die vrijkomt zal worden herontwikkeld naar een groen en ontspannen woonmilieu die een kwaliteitsverbetering oplevert voor het wonen in Schiedam. Binnen dit geheel is Ventura de eerste locatie die als woongebied ontwikkeld wordt. In oppervlak betreft het circa een kwart van de gehele woningbouwlocatie. De doelstelling is om maximaal 165 woningen in het plangebied te realiseren waarvan 110 grondgebonden woningen en 50 appartementen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van sportpark Harga. Aan de noordzijde wordt het begrensd door de Olympiaweg, aan de westzijde door de sportvelden en aan de oostzijde door de Poldervaart.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. De wijziging betref het vervallen van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ en het wijzigen van

artikel 6.3 van de regels (nadere eisen ten aanzien van het realiseren van waterberging).

Besluit hogere waarden (geluid)

In delen van het plangebied is geluidgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van woningen. De voorkeursgrenswaarde voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder wordt ter plaatse van de bestemming ‘Woongebied’, waar de oprichting van woningen wordt toegestaan, op sommige plaatsen overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen niet tijdig gerealiseerd kunnen worden, is het noodzakelijk om een besluit hogere waarden vast te stellen. Dit besluit is geldig tot 31 december 2017 omdat na deze datum de geluidsreducerende maatregelen gerealiseerd zijn en de strijd met de Wet geluidhinder is opgeheven.

Ingevolge artikel 145 van de Wet geluidhinder vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage

Ter inzage

Het raadsbesluit ligt samen met het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere waarden (geluid) en de overige stukken vanaf 23 decemer 2015 gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact

Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend op maandag en vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, op dinsdag van 08.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag van 08.30 tot 20.00 uur. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn tevens digitaal te raadplegen via http://www.ruimtelijkeplannen.nl en http://www.schiedam.nl/

Beroep

Gedurende de periode van ter visie legging kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Harga Zuid 2015' en het besluit hogere waarden Harga Zuid 2015 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage door belanghebbenden:

- die tijdig, op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder d van de Wet ruimtelijke ordening, zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad;

- die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn;

- die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd. Gedurende de periode van ter visie legging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.